

Årsredovisning
för
Brf Hyllie Gränd 1
769632-1822

Räkenskapsåret

2019 



Styrelsen för Brf Hyllie Gränd 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 12 oktober 2017 förvärvat fastigheten Höder 1 i Malmö kommun.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts två flerbostadshus i fyra till sex våningar med totalt 139 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 8 473 kvm och en lokal om ca 54 kvm. Föreningen disponerar 57 parkeringsplatser i källaren varav 6 st laddplatser för elbil. Dessutom har medlemmarna rätt att hyra 27 platser i intilliggande parkeringshus under 25 år. Avtal har tecknats med SunFleet som ger föreningens medlemmar gratis medlemskap under 5 år från att 50% av föreningens medlemmar flyttat in.

Väsentliga servitut

Servitut till förmån för Malmö Stad eller annan som därtill har kommunens tillstånd avseende ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belysningsanordningar belastar Höder 1. Servitutet avser att driva akviferanläggning.

Servitutet belastar Höder 1 att utnyttja grundvattnet för ny akviferanläggning.

Föreningens lokaler

Föreningens hyreslokal är uthyrd av JM AB fram till och med den 31 mars 2020.

Entreprenören garanterar hyresintäkter under två år från godkänd slutbesiktning i sådan omfattning att den sammanlagda intäkten för lokaler enligt ekonomisk plan garanteras.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes och har deklarerats som färdigställda. De kommer troligen att äsättas värdeår 2019. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler t.o.m avräkningstidpunkten.



Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr.o.m avräkningstidpunkten.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande ca 30kr/kvm boarea och lokalarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar skötsel av tekniska installationer. Städeexperter anlitas från 3 maj 2019 omfattande fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning och snöröjning.

Hisservice och besiktning av hissar och köldmediekontroll betalas under garantitiden av entreprenören.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@home AB om ekonomisk förvaltning

Styrelsens verksamhetsberättelse lämnas som bilaga till årsredovisningen.

Föreningens ekonomi

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 7 november 2017. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 24 januari 2018.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens långfristiga lån

Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 30 juni 2019. Årets amorteringar uppgår till 1 068 750 kr. Se not 10.

Avräkning mot Entreprenören

Entreprenören svarar för föreningens löpande kostnader och uppbär föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten. Avräkning mot Entreprenören har skett per den 30 juni 2019.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 30 juni 2019 följande utseende:

Anskaffningskostnad	402 385 000	Insatser	179 976 000
		Upplåtelseavgifter	115 509 000
		Lån	<u>106 900 000</u>
	402 385 000		402 385 000

Inflyttning i föreningens fastighet påbörjades under oktober 2018 och avslutades under maj 2019. 



Bortsett från lägenhet 31005 i Friggs Gränd 12 som JM AB fortfarande innehar har alla 139 lägenheter blivit sålda.

Föreningens fastighet slutbesiktades 28 mars 2019. Under verksamhetsåret har 7 överlåtelseer hanterats bortsett från de överlåtelseer där JM har stått för överlåtelseen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	163
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	38
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	201

Styrelse

Mikael Nilsson	Ordförande
Bo Raneheim	Vice ordförande
Lars Sörlund	Kassör
Margreet Aanstoot	Sekreterare
Per Gunnar Wintner	Fastighetsansvarig
Leif Alfredsson	Suppleant
Bengt Göran Lindvall	Suppleant
Lotta Lovén	Suppleant
Sara Hult	Suppleant

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 13(7) st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers	Ordinarie
Huvudansvarig Alexander Larsson	

Maria Danckler	Suppleant
Öhrlings PricewaterhouseCoopers	

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 25 januari 2018.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018
Nettoomsättning	3 704,96	0,00
Resultat efter finansiella poster	383,44	0,00
Soliditet (%)	73,32	34,86
Bokfört värde på fastighet per kvm		
boarea kr	47 490,00	0,00
Lån per kvm boarea	12 490,00	0,00
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,85	0,00
Fastighetens belåningsgrad (%)	26,00	0,00

Soliditet blir missvisande då avräkning med JM skett per 30 juni 2019.



Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	121 009 500		0	121 009 500
Ökning av insatskapital	58 966 500	115 509 000		174 475 500
Årets resultat			383 446	383 446
Belopp vid årets utgång	179 976 000	115 509 000	383 446	295 868 446

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	383 446
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	257 000
i ny räkning överföres	126 446
	383 446

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkningen för 2019 speglar perioden från månadsskifte efter slutbesiktning och framåt, dvs fr.o.m den 1 juli t.o.m 31 december.



Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 704 959	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 704 959	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-925 809	0
Övriga externa kostnader	4	-145 357	0
Personalkostnader	5	-85 423	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 274 256	0
Summa rörelsekostnader		-2 430 845	0
Rörelseresultat		1 274 114	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-890 668	0
Summa finansiella poster		-890 668	0
Resultat efter finansiella poster		383 446	0
Resultat före skatt		383 446	0
Årets resultat		383 446	0





Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	400 839 185	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	291 519 375
Summa materiella anläggningstillgångar		400 839 185	291 519 375

Summa anläggningstillgångar		400 839 185	291 519 375
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 072	0
Övriga fordringar	8	1 065 973	737 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	140 484	73 722
Summa kortfristiga fordringar		1 225 529	810 860

Kassa och bank

Kassa och bank		1 448 265	54 799 408
Summa kassa och bank		1 448 265	54 799 408
Summa omsättningstillgångar		2 673 794	55 610 268

SUMMA TILLGÅNGAR		403 512 979	347 129 643
-------------------------	--	--------------------	--------------------

M

M

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

295 485 000

121 009 500

Summa bundet eget kapital

295 485 000

121 009 500

Fritt eget kapital

Årets resultat

383 446

0

Summa fritt eget kapital

383 446

0

Summa eget kapital

295 868 446

121 009 500

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

103 693 750

225 689 932

Summa långfristiga skulder

103 693 750

225 689 932

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 137 500

0

Leverantörsskulder

131 778

0

Skatteskulder

918 880

281 600

Övriga skulder

2 721

4 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

759 904

144 498

Summa kortfristiga skulder

3 950 783

430 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

403 512 979

347 129 643

A

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	120 år
-----------	--------

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	2 926 651	0
Hyror övriga objekt	5 428	0
Hyror lokaler	65 263	0
Hyror garage och parkeringsplatser	412 662	0
Tillvalsavgifter	213 136	0
Vidarefakt lev.fakturor, övrigt	1 444	0
Värme och varmvatten	80 329	0
Öres- och kronutjämning	46	0
	3 704 959	0

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Uppvärmning	163 132	0
Taxebundna kostnader	329 297	0
Fastighetsskötsel	166 894	0
Fastighetsförsäkring	101 426	0
Digitala tjänster	161 994	0
Övriga kostnader	3 068	0
	925 811	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Kreditupplysning	313	0
Kontorsmateriel	2 392	0
Hyses- och kundförluster, konstaterade	60	0
Revisionsarvoden	35 000	0
Grundavtal, ekonomisk förvaltning	67 500	0
Övriga förvaltningskostnader	700	0
Mättningskostnader	24 799	0
Konsultarvoden	5 335	0
Bankkostnader	1 113	0
Övriga externa kostnader	7 936	0
	145 148	0

Not 5 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	0	0

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda endast styrelsearvode har utbetalats med 85 423kr.

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	14 301 480	0
Omklassificeringar	291 519 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 820 855	0
Årets avskrivningar	-1 274 256	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 274 256	0
Utgående redovisat värde	304 546 599	0
Taxeringsvärden byggnader	83 428 000	63 200 000
Taxeringsvärden mark	74 500 000	58 400 000
	157 928 000	121 600 000
Bokfört värde byggnader	304 546 599	0
Bokfört värde mark	96 292 586	0
	400 839 185	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 519 375	178 000 000
Inköp	0	113 519 375
Omklassificeringar	-291 519 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	291 519 375
Utgående redovisat värde	0	291 519 375

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Momsfordran	258 409	0
Gamla kundfordringar	15 978	15 978
Kortfristig fordran JM AB	507 993	721 160
Skattekonto	283 593	0
	1 065 973	737 138

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Försäkring	55 440	73 722
Internet	29 560	0
Varmvatten	54 584	0
Snöjour	900	0
	140 484	73 722

Not 10 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Byggnadskreditiv		225 689 932
Handelsbanken 1,74% ränta löptid tom 2027-06-01	35 066 000	0
Handelsbanken 1,11% ränta löptid tom 2024-06-01	35 432 250	0
Handelsbanken 0,99% ränta löptid tom 2022-06-01	35 333 000	0
	105 831 250	225 689 932

Kortfristig del av långfristig skuld 2 137 500 kr
Lån som förfaller senare än fem år 35 066 000 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Värme	70 867	0
El	35 800	0
Soc avg styrelsearvode	20 423	0
Styrelsearvode	65 000	0
Revision	20 000	0
Förutbetalda hyresintäkter	530 143	144 498
Tillgodo	17 671	0
	759 904	144 498

Not 12 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	106 900 000	106 900 000
	106 900 000	106 900 000 

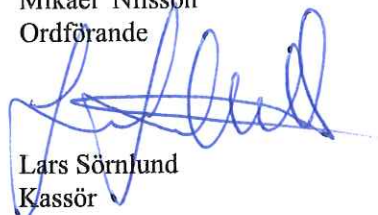
Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Malmö 2020-05-20



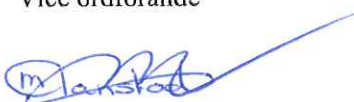
Mikael Nilsson
Ordförande



Lars Sörnlund
Kassör



Bo Raneheim
Vice ordförande



Margreet Anstoot
Sekreterare



Per Gunnar Winter
Fastighetsansvarig

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers



Alexander Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hyllie Gränd 1, org.nr 769632-1822

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hyllie Gränd 1 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen för 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö 2020-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Alexander Larsson
Auktoriserad revisor