

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HYLLIE GRÄND 1

KALLELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hyllie Gränd 1 kallar härmed föreningens medlemmar till

ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

TID: Tisdagen den 11 juni 2019 kl 18,30

PLATS: Quality Hotel View, Hyllie Stations torg 29, Malmö
”

Malmö 2019-05-23

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HYLLIE GRÄND 1
Styrelsen

Bilagor: Kallelse med dagordning

Kopia av årsredovisning och revisionsberättelse läggs på hemsidan. Ni som önskar papperskopia, kontakta Ann-Margreth Christensson
e-post ann-margreth.christensson@jm.se

vgv

DAGORDNING

Vid ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Hyllie Gränd 1
Tisdagen den 11 juni 2019, klockan 18,30

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden(röstlängd)
3. Val av ordförande på stämman
4. Anmälan av ordförandens val av sekreterare
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
13. Beslut om arvoden åt styrelsen
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleant
16. Val av valberedning
17. Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen
 - a. Proposition avseende balkonginglasning
18. Stämmans avslutande

Malmö 2019-05-23

Proposition

Bostadsrättsföreningen Hyllie Gränd 1 - Inglasning av balkonger

Bakgrund

Bygglov finns för inglasning av balkonger.

Styrelsens proposition

Styrelsen föreslår stämman besluta att inglasning av balkonger kan tillåtas enligt nedanstående förutsättningar.

Förutsättningar

Styrelsen har påbörjat beredning av frågan om inglasning. En arbetsgrupp kommer att undersöka intresset för inglasning hos respektive bostadsrättshavare. Offerter kommer att begäras från leverantör. Medlem ska söka styrelsens tillstånd för inglasning och arbetet beställas hos vald leverantör.

För en enhetlig fasad skall kunna upprätthållas så krävs att inglasningen av respektive lägenhets balkong sker på likartat sätt. Styrelsen skall därför ge sitt medgivande för att säkerställa att inglasningarna uppfyller ställda krav på design och montering.

Att inglasa sin lägenhetsbalkong kommer att vara en för bostadsrättshavaren frivillig åtgärd. Inglasning av balkonger enligt ovan kommer att ske på respektive bostadsrättshavares egen bekostnad och ansvar. Det medför också ett ansvar för framtida underhåll och reparationer av inglasningen liksom kostnaden för detta.

Malmö den 8 maj 2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hyllie Gränd 1